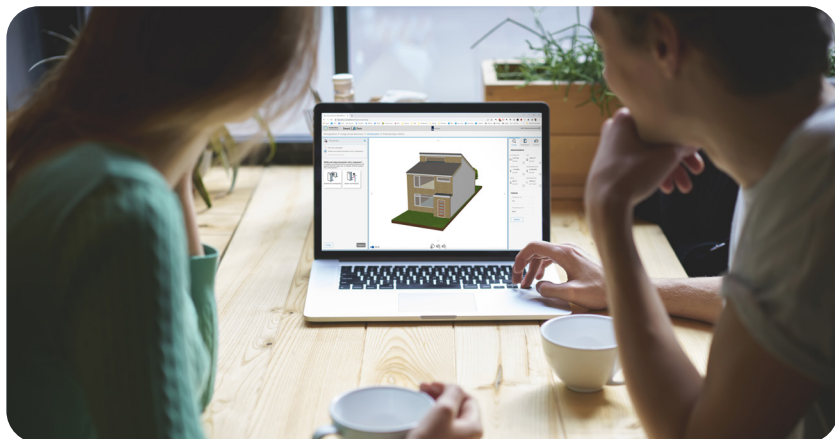


Smart Twin

een geavanceerde verduurzamingstool in eigen huisstijl



Alle online
woning-
informatie
op één plek



Rijksoverheid



GreenHome



Smart Twin



milieu
centraal

Verbeterjehuis.nl

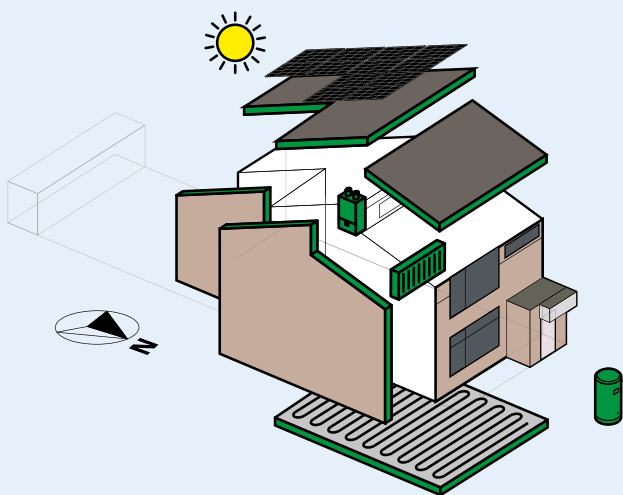
De kracht van Smart Twin | Verbeterjehuis

Een aantal voordelen op een rijtje:

- ✓ Uitgebreide online en offline woninginformatie voor optimale verduurzamingsadviezen
- ✓ Laagdrempelig en eenvoudig in gebruik
- ✓ Woninginfo, verduurzamingsopties en subsidies op één plek
- ✓ Contact tussen fabrikanten, uitvoerders en serieus geïnteresseerde bewoners
- ✓ Eenvoudig offertes uitbrengen
- ✓ Digitale én fysieke communicatiemiddelen in eigen huisstijl (white label)
- ✓ Van eenvoudige tot professionele digitalisering van woningen
- ✓ Preferred partners en/of partijen uit Verbeterjehuis inzetten voor verduurzaming

In een eigen huisstijl de betrouwbare woninginformatie en uitgebreide rapporten van Smart Twin gebruiken en presenteren aan professionals, woningeigenaren en huurders en hen snel voorzien van het allerbeste energieadvies.

Wat heeft Smart Twin | Verbeterjehuis je te bieden?



Energiebespaarrapport



NTA 8800



ISO51 / warmteverliesrapport



Opnametool ter ondersteuning van energieadviseurs



Offertemodule richting lokale bouw- en installatiebedrijven

Voor wie is Smart Twin?

Uiteraard is Smart Twin | Verbeterjehuis bedoeld om bewoners optimaal te adviseren over hun verduurzamingsmaatregelen. Daarnaast helpt het fabrikanten, uitvoerders en installateurs bij het aanbieden van hun producten en diensten en het (automatisch) uitbrengen van offertes. Ook energieloketten, overheden en woningcorporaties maken gebruik van de Smart Twin-technologie voor bijvoorbeeld energieadvies, wijk aanpakken en vastgoedbeheer.

Smart Twin white label

Voor instanties als banken, hypotheekadviseurs en andere organisaties actief in onroerend goed bestaat de mogelijkheid om een zogenaamd white label van Smart Twin af te nemen. Hiermee krijg je deze baanbrekende tool ter beschikking in een compleet eigen huisstijl.

De kracht van Smart Twin ervaren voor je eigen organisatie?

Online verduurzaming nog beter dankzij Smart Twin-technologie

Dat we dringend moeten verduurzamen, dat weten we inmiddels allemaal. Maar hoe doen we dat nou echt goed, overzichtelijk en betaalbaar? Om bewoners te helpen bij het maken van de juiste keuzes heeft de Rijksoverheid enige jaren geleden de website verbeterjehuis.nl gelanceerd. Dankzij een flinke technische uitbreiding is deze website van Milieu Centraal nu nog veel slimmer en gebruiksvriendelijker. Met de nieuwste technologieën is het mogelijk om een intelligente digitale tweeling van iedere woning te maken, een zogeheten Smart Twin. Deze technologie vormt de basis voor het vernieuwde verbeterjehuis.nl, dat in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken is doorontwikkeld.

Hoe werkt de Smart Twin-technologie?

Het slimme digitale evenbeeld van een woning wordt samengesteld met behulp van open data, zoals kadastergegevens en luchtfoto's en vormt de basis van Smart Twin. Vervolgens zijn er drie opties voor het verder aanvullen van de woninginformatie:

1. Quickscan

Door het beantwoorden van een aantal vragen ontstaat een eerste beeld over de woning en de verduurzamingsmogelijkheden.

2. Bewoners digitaliseren zelf hun woning

Ook kan de bewoner zelf aan de slag met het digitaliseren van zijn of haar woning (zelfstandig of bijv. samen met een energieloket). Dit levert behoorlijk betrouwbare adviezen en berekeningen op. Bewoners kunnen op basis hiervan offertes aanvragen bij gecertificeerde uitvoerende partijen.

3. Smart Twin levert professionele digitalisering

Het meest uitgebreide en betrouwbare 3D-woningmodel ontstaat wanneer Smart Twin de woning digitaliseert. Dankzij de intern aanwezige technische en bouwkundige kennis ontstaat een zeer betrouwbaar woningmodel, dat de meest gedetailleerde berekeningen en energieadviezen oplevert.

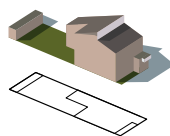
Bij alle drie de scenario's worden in toenemende mate bouwkundige consequenties, realistische kostenindicaties en relevante subsidiemogelijkheden verwerkt in de voorgestelde verbeteropties. Smart Twin levert daarnaast gedetailleerde technische rapporten, voor onder meer NTA 8800 en ISSO51, die o.a. bouw- en installatiebedrijven een flinke tijdsbesparing opleveren. In een persoonlijk energiebespaar-rapport vindt de bewoner alle voor hem of haar relevante informatie terug.

Offline benadering: mijn Thuis magazine

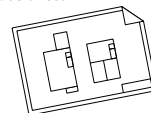
Naast de online benadering biedt Smart Twin ook een uitgelezen kans om bewoners te voorzien van relevante offline informatie. Mijn Thuis is een op maat gemaakt magazine dat voor iedere afzonderlijke woning in Nederland kan worden aangeboden. Dit magazine kan zelfstandig worden uitgegeven, maar ook onderdeel uitmaken van een

Hoe ontstaat een 3D-woning?

Open data, kadaster-gegevens e.d.



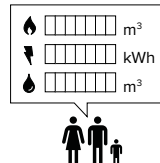
Bouwkundige informatie van gemeenten, vanuit wijkaanpakken & input van getrainde bouw- en dataspecialisten



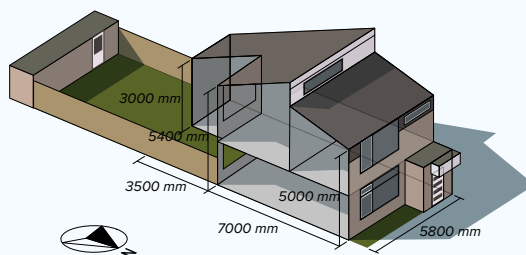
Specifieke input van een lokaal energieloket



Informatie die de bewoner zelf toevoegt



Uitgebreid 3D-model



Woonoppervlak	122 m ²	Water	122 m ³
Perceeloppervlak	146 m ²	Elektriciteit	1800 kWh
Inhoud	442 m ³	Gas	130 m ³
Aantal woonlagen	2	Energielabel	D
Aantal kamers	5	CO ₂ uitstoot	3500 kg

integrale aanpak, waarbij online en offline communicatie hand in hand gaan. Net zoals het online platform geheel in eigen huisstijl kan worden gerealiseerd, is dat ook mogelijk voor dit fysieke magazine.

Informeer naar de mogelijkheden van een white label.

Mijn Thuis: alle woninginformatie in een unieke uitgave

Om bewoners namens je organisatie nog beter te kunnen informeren over de verduurzamingsmogelijkheden van hun eigen woning kan Smart Twin een op maat gemaakt magazine creëren voor iedere woning in Nederland. Hierin vinden bewoners, prospects of bestaande klanten uitgebreide informatie over hun eigen woning, advies over de meest relevante verduurzamingsmogelijkheden, achtergrondinformatie en interessante extra's. Door Smart Twin zowel online als offline in te zetten, bied je de optimale communicatiemix om je doelgroep op verschillende manieren te bereiken en te activeren.

Je producten of diensten in mijn Thuis magazine



Smart Twin is een ontwikkeling van De Twee Snoeken, de moederorganisatie achter BouwConnect, WoonConnect en het gelijknamige architectenbureau. Al sinds de jaren '80 ontwikkelt De Twee Snoeken bouwkundige software. Smart Twin is het resultaat van het jarenlang doorontwikkelen van verschillende softwarepakketten en de nieuwe krachtige motor onder o.a. verbeterjehuis.nl. Smart Twin is gerealiseerd in opdracht van de Rijksoverheid, samen met Milieu Centraal en GreenHome. In samenwerking met GreenHome wordt Smart Twin aangeboden op verbeterjehuis.nl.

Een Smart Twin white label voor je eigen organisatie?

Meer weten over de mogelijkheden van een white label van Smart Twin?

Neem contact met ons op via:

aanbodverbeterjehuis.smarttwin.nl

073 750 63 65

verbeterjehuis@smarttwin.nl