

# Smart Twin voor gemeenten



## Digitale ondersteuning bij gemeentelijke verduurzamingsvraagstukken

### Uitdaging

Gemeenten staan voor een aanzienlijke uitdaging bij de energietransitie en het verduurzamen van woningen. Als regisseur van deze transitie worden gemeenten geconfronteerd met een grote opgave en complexe vraagstukken. De eerste verduurzamingsgolf ligt achter ons, maar e.e.a. dreigt nu stil te vallen. Dat vraagt om een nieuwe aanpak.

### Verduurzaming

Om de verduurzaming opnieuw het nodige momentum te geven, zijn de digitale technologie en functionaliteiten waarvan de Rijksoverheid gebruikmaakt nu ook toegankelijk voor gemeenten. Ook kunnen adviseurs en uitvoerders bewoners ondersteunen bij het verduurzamen van hun woningen.

### Inzicht

Smart Twin biedt gemeenten waardevolle inzichten op wijkniveau en toont o.a. wat de landelijk vastgestelde kosten zijn om energielabel A of de gewenste CO<sub>2</sub>-reductie te behalen. Deze tool is ook inzetbaar bij o.a. uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP), wijkuitvoeringsplannen en Transitievisie Warmte.

### Betrouwbaarheid

Gemeenten kunnen nu gebruikmaken van de landelijk gemaakte afspraken op het gebied van AVG, rekenmethodieken, tarifiering en rechtvaardige omgang met uitvoerende partijen. Dat betekent uniformiteit in betrouwbaarheid, eenheid in governance en uitkomsten van berekeningen en voorspellingen van besparingen.

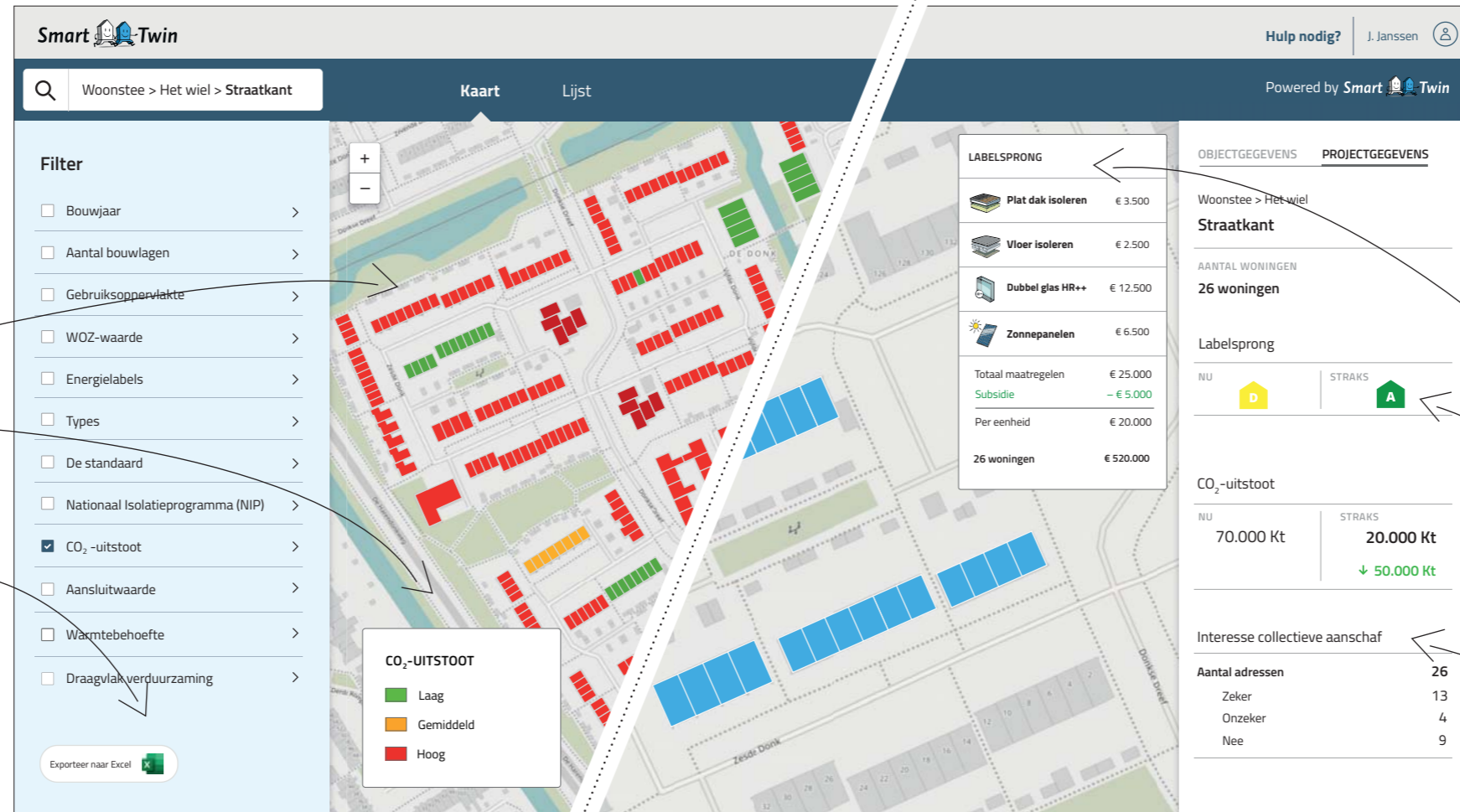
# Smart Twin voor gemeenten

Het Smart Twin platform biedt volstrekt unieke technologie voor het genereren van een digitale tweeling (digital twin) van iedere woning in je gemeente. Deze bouwkundige modellen kunnen verder worden verrijkt door adviseurs, bewoners en nieuwe databronnen. Dat zorgt voor een zeer hoge mate van nauwkeurigheid en hiermee ontstaat een bijzonder gedetailleerd beeld van de verbetermogelijkheden van gebouwen.

## De Cartotheek

Het dashboard van Smart Twin geeft je gemeente een helder inzicht in je woningvoorraad en de verduurzamingsmogelijkheden per wijk of buurt. Daarmee draagt het bij aan het versnellen van de energietransitie in je gemeente.

- Geografische visualisaties op wijkniveau voor een beter begrip van de situatie.
- Met één druk op de knop gedetailleerde rapportages op woning- en wijkniveau over verwachte energielabels, CO<sub>2</sub>-verbruik, WOZ-waarde etc.
- Eenvoudig filteren op verschillende parameters en de geselecteerde woningen naar Excel exporteren is mogelijk.



## De Wijkverkennen

Een vervolgmodule op de Cartotheek, die je gemeente in staat stelt om complete verduurzamingsscenario's samen te stellen en te prioriteren. Zo krijg je voor een hele buurt of wijk (of een eigen selectie van woningen) een gedegen inzicht in de verduurzamingsmogelijkheden, de kosten, opbrengsten etc.

- Verduurzamingsscenario's en warmtescenario's vergelijken en doorrekenen voor complete wijken en individuele woningen.
- Eigen verduurzamingsscenario samenstellen of een van de voorgeprogrammeerde scenario's gebruiken (zoals: maximale investering per woning, te behalen energielabel, vermindering CO<sub>2</sub>-uitstoot etc.).
- Inzichten in wensen van bewoners maakt het faciliteren van groepsaankopen eenvoudig.

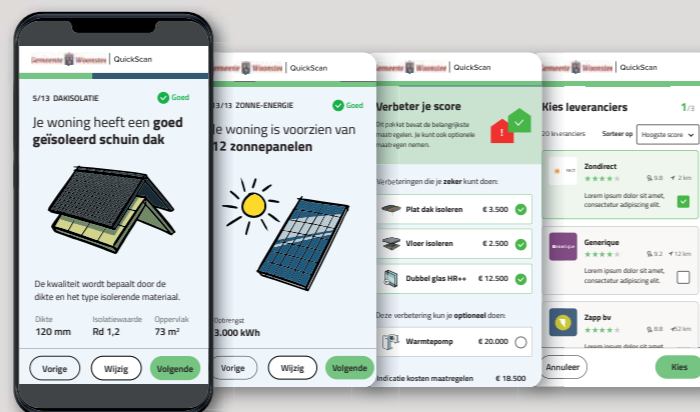
## Smart Twin woningmodellen

Het Smart Twin platform heeft de NTA8800 (de officiële methode voor het bepalen van de energieprestatie van een gebouw) als grondslag en wordt ondersteund door Milieu Centraal en Het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. Op basis van o.a. LIDAR, BAG, BGT en door AI geïnterpreteerde luchtfoto's wordt een woningmodel gegenereerd dat vele malen nauwkeuriger is dan andere op de markt beschikbare datasets. Zo kun je als gemeente laagdrempelig instappen met een hoogwaardig woningmodel, dat naar wens verder kan worden uitgebreid tot een voorgedigitaliseerd 3D-woningmodel.

Voor bewoners zijn er drie typen scans:

### 1 Quickscan

Een snelle, nauwkeurige eerste indruk van de verbetermogelijkheden van een woning.

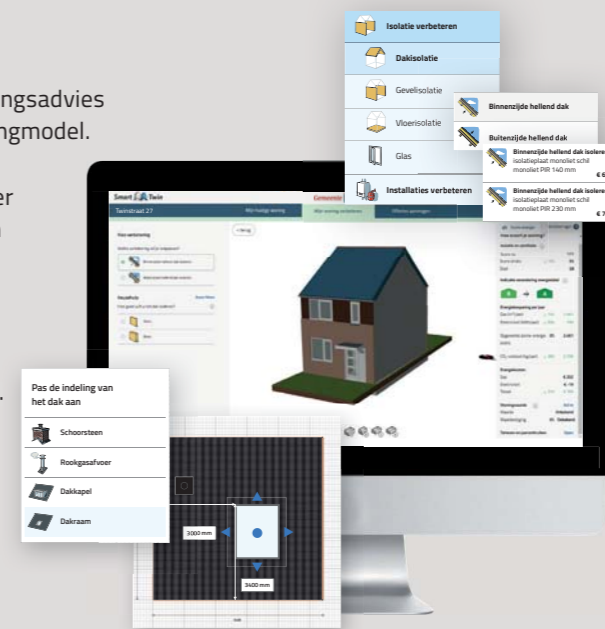


- Snel een gedegen inzicht in maatregelen, kosten, subsidies en besparingen.
- Eenvoudig een voorstel voor woningverbetering en offertes aanvragen.

### 2 Uitgebreide scan

Een nog nauwkeuriger verduurzamingsadvies middels een aanpasbaar (3D-)woningmodel.

- Adviseur/energieloket en bewoner kunnen woning verder detailleren tijdens adviesgesprek; model en berekeningen worden nog nauwkeuriger.
- Uitgebreid inzicht in maatregelen, kosten, subsidies en besparingen.



### 3 Digitale wijkaanpak

Bewoners ontvangen een inlog voor een website in gemeente-stijl. Daar kunnen zij hun voorgedigitaliseerde 3D-woningmodel bekijken en verbetermogelijkheden onderzoeken.

- 3D-woningmodel zorgt voor optimale visuele herkenning bij bewoner.
- Quickscan is mogelijk als instapmodel voor Wijkaanpak.

# Smart Twin biedt:

## Gemeenten

Optimale ondersteuning bij hun verduurzamingsvraagstukken en het activeren van bewoners.

- ✓ Inzicht in gehele woningvoorraad op wijkniveau middels dashboard
- ✓ Gedetailleerde verduurzamings-scenario's voor hele wijken
- ✓ Concrete tools i.h.k.v. programma's NIP en aanpak Energiearmoede
- ✓ Digitale én fysieke communicatiemiddelen in eigen huisstijl (Mijn Thuis Magazine, Energiebespaarrapport)

## Bewoners

Complete en betrouwbare verduurzamingsadviezen op verschillende instapniveaus.

- ✓ Groot handelingsperspectief voor het verduurzamen van eigen woning via: Quickscan, Uitgebreide scan, Digitale wijkaanpak
- ✓ Direct inzicht in kosten, subsidies en besparingen
- ✓ Vrijblijvende offertes aanvragen
- ✓ Mogelijkheid tot groepsaankopen
- ✓ Energiebespaarrapport of Magazine

## Adviseurs en energieloketten

Eenduidige en hoogwaardige adviessoftware conform Milieu Centraal en Rijksoverheid.

- ✓ Up-to-date prijzen en tarieven o.b.v. landelijke standaard
- ✓ Interactie met bewoners o.b.v. woningmodel
- ✓ Mogelijkheid tot collectieve aankopen stimuleren
- ✓ Aandacht kan 100% naar woningeigenaar i.p.v. technologie

## Mijn Thuis Magazine: hét communicatiemiddel om bewoners te activeren bij je verduurzamingsopgave

Artikel over gemeentelijke energiesubsidie

Voor iedere bewoner een uniek magazine met specifieke informatie over hun eigen woning als integraal onderdeel van je bewonerscommunicatie. Zeer geschikt voor bewoners die digitaal niet zo vaardig zijn.



Gedetailleerde woninginformatie van Smart Twin

## Meer weten? Plan een vrijblijvende demo in

Op smarttwin.nl lees je meer over de mogelijkheden voor je gemeente.

Wil je direct meer informatie of een afspraak maken voor een vrijblijvende demo?

Neem contact met ons op via [info@smarttwin.nl](mailto:info@smarttwin.nl)  
073 750 63 65

Of scan de QR-code

